



République Française

Mairie de la ville d'Eu

Réf : 20230728

Eu, le 28 JUILLET 2023

Objet : Communiqué de presse

Suivi : Christine Rodier
communication@ville-eu.fr

Presse locale

A propos du collège des Jésuites

Lors du conseil municipal du 26 juillet a été discutée la perspective de vendre l'ancien lycée Anguier, ainsi que le Collège des Jésuites, puis l'autorisation, pour le maire, d'effectuer ces ventes si les circonstances le permettaient.

Cette décision a perturbé une partie des conseillers d'opposition et rapidement entraîné des commentaires hostiles sur les réseaux sociaux. Il est donc utile de remettre les choses en place et de donner tous les éléments utiles à la compréhension de cette situation.

La ville d'Eu a un très riche patrimoine, le 3^{ème} de Seine-Maritime, composé de 16 entités tant monuments qu'espaces verts. Parallèlement la ville d'Eu fait partie de cette catégorie, tout à fait officielle, des « communes pauvres ».

Entretenir un tel patrimoine est une tâche colossale, et d'autant plus difficile qu'en ce qui concerne ce qui est classé ou inscrit, les travaux sont toujours soumis à des obligations qui ne font qu'augmenter considérablement les factures. D'où, depuis des décennies un défaut d'entretien considérable de ce patrimoine. Qu'on ne s'y trompe pas, la réussite de la réfection d'une partie (seulement) de la toiture de la collégiale ne fait que cacher l'immensité des travaux à mener.

Quelques exemples :

- le mur pignon du transept sud qui perd peu à peu son parement ;
- le toit du château qui fuit ;
- les épis de faitage du château qu'il a été plus facile de déposer que de réparer ;
- le bâtiment à colombages de l'Hôtel-Dieu qui ne tient debout que par un soutènement interne moins cher qu'une réfection ;
- le plafond de la Chapelle de l'Hôtel-Dieu qui s'effondre à cause d'un toit de tuiles trop lourd pour une charpente faite pour l'ardoise.

Arrêtons là une liste qui pourrait être dramatiquement plus longue.

Que chacun en prenne conscience, notre beau patrimoine est en fait un patrimoine bien abimé.


Au milieu de tout cela il y a le Collège des Jésuites. Depuis une dizaine d'années, il n'est plus utilisé et on constate déjà des dégradations. Bien sûr cela n'en est qu'à ses débuts, et on sait dans quel état de ruine est " la maison de l'instituteur " place St-Laurent, faute d'entretien...

Mairie de la Ville d'Eu

Rue Jean Duhornay - BP 38 76260 Eu www.ville-eu.fr

Tél : 02 35 86 44 00

Fax : 02 27 28 20 74

 : @villedeu
news@ville-eu.fr





République Française

Mairie de la ville d'Eu

Qu'on ne nous rétorque pas : « Entretenez le Collège des Jésuites, alors ! ». Malheureusement les choses ne sont pas aussi simples. Comme évoqué plus haut, il y a déjà bien d'autres travaux à mettre en route. De plus la mairie vient de lancer une gigantesque étude de diagnostic sanitaire sur le château et ses abords. On sait parfaitement que le résultat de cette étude sera une série de préconisations, dont certaines absolument urgentes, pour des travaux indispensables à la conservation de ce bâtiment. Quand on en connaît le coût on comprend qu'on ne pourra s'occuper à la fois du Collège et du Château. Faudra-t-il sacrifier ce dernier ?

Depuis notre arrivée à la mairie nous avons parié sur le patrimoine pour dynamiser notre ville dans ses dimensions culturelle et économique. Mais pour qu'il remplisse ce rôle moteur il faut l'entretenir, le réparer, le rendre attractif. Nous avons d'ailleurs déjà beaucoup dépensé pour lui et nous souhaitons continuer dans cette voie.

C'est petit à petit qu'en ce qui concerne le Collège des Jésuites s'est installée l'idée qu'il pouvait être vendu. Cela a fait l'objet de longs débats entre nous car la décision n'était pas évidente à prendre. Oui, vendu, mais non bradé comme l'a déjà annoncé un conseiller d'opposition. Prenons le temps de considérer la situation.

Ce bâtiment n'a plus de fonction actuellement, il est en retrait, et dans une certaine mesure, ignoré. Une des pièces sert, quelques très rares fois, de salle d'exposition. Il est là, invisible, sans utilité pratique, c'est une coquille, belle sans doute, mais vide. Vendu, il sera toujours là, il sera semblable à lui-même, car les Bâtiments de France, c'est leur rôle, veilleront à la sauvegarde de l'aspect de cet édifice. Mais surtout il retrouvera vie. Il ne sera pas vendu, si cela arrive, à n'importe qui pour n'importe quoi. La meilleure solution serait d'y faire des logements. Il existe des sociétés spécialisées dans l'achat de bâtiments classés pour y faire des appartements et ce dans le respect le plus total des règles imposées par les Monuments Historiques. Cela se fait un peu partout en France. On peut même assurer que si cela se faisait ce serait avec l'obligation pour l'acheteur de laisser libre accès aux deux cours de cet ensemble. Un ensemble où, aujourd'hui, personne ne pénètre.

Nous agissons dans une vision à long terme de redynamisation du centre-ville. Une étude est d'ailleurs actuellement en cours pour trouver des solutions à l'avenir de l'ensemble lycée/collège ainsi que du terrain du futur ex-hôpital. Il y a là un défi énorme, il faut réussir à faire revivre ces espaces ou bien il y aura deux énormes verrues qui ne feront que nuire à la ville. C'est dans cette optique que finalement s'est imposée, à nos yeux, la nécessité d'envisager la vente du collège des Jésuites.

Oui, le patrimoine est un bien commun, mais cela ne signifie pas qu'il doit être obligatoirement propriété communale. Sur les 16 entités patrimoniales de Eu, 5 sont des propriétés privées. Cela ne choque personne et nul ne songe à « communaliser » ces lieux sous prétexte qu'un patrimoine doit obligatoirement appartenir à une collectivité. À l'intention de ceux qui sont les frileux du patrimoine : qu'ils fassent le compte des châteaux de la Loire, mondialement connus et visités, qui appartiennent à des propriétaires privés. Cela n'empêche pas que ces bâtisses soient bien entretenues et toujours considérées comme un patrimoine national.

Avec l'équipe de la Ville Ensemble, nous avançons des solutions concrètes pour concilier passé, présent et futur pour les Eudois et pour notre ville. Nous prenons soin du passé ainsi que des finances de la commune.

Mairie de la Ville d'Eu

Rue Jean Duhornay - BP 38 76260 Eu www.ville-eu.fr

Tél : 02 35 86 44 00

Fax : 02 27 28 20 74

 : @villedeu
news@ville-eu.fr

